**ДОГОВОР№\_\_\_\_\_\_\_**

**Холодного и технического водоснабжения и водоотведения**

г. Тюмень "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Тюменские моторостроители»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

**I. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем водоснабжения холодную и техническую воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную и техническую воду, в объеме, определенном настоящим договором.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленные Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов со сточными водами, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную и техническую воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной и технической воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница ответственности Организации водопроводно-канализационного хозяйства и ответственности Абонента за состояние и обслуживание водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается сторонами в актах разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложения №1 к Договору).

**II. Сроки подачи холодной воды и водоотведения**

2.1. Датой начала подачи холодной и технической воды и приема сточных вод является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_\_ руб./куб. м., без НДС.

Тариф на техническую воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_\_ руб./куб. м., без НДС.

Тариф на водоотведение (фекальные стоки), установленный на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_ руб./куб. м., без НДС.

Тариф на водоотведение (ливневые стоки), установленный на дату заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м., без НДС.

Тарифы на подачу воды и прием сточных вод утверждаются и вводятся Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области. Новые тарифы на энергоресурсы, поставляемые по Договору, вступают в силу с даты ввода их в действие уполномоченными органами и принимаются сторонами для расчетов без внесения изменений в Договор.

Изменения тарифов доводятся до Абонента очередным счетом.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную и техническую воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.Не получение счета не является основанием для неоплаты предоставленных услуг.

3.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**IV. Права и обязанности сторон**

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной и технической воды;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности;

в) осуществлять производственный контроль воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной и техническойводы и режим приема сточных вод;

д) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

е)принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) в случае прекращения или ограничения холодного и технического водоснабжения уведомлять Абонента;

з) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

и) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной и технической воды, учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного и технического водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной и технической воды;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по составу и свойствам отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной и техническойводы;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления воды и режим водоотведения;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб воды, сточных вод и приборам учета;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

и) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного и технического водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

л) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

м) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросовзагрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов со сточными водами и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, соблюдать нормативы по составу и свойствамотводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.4. Абонент имеет право:

а) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

б) принимать участие в отборе проб воды и сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**V. Порядок осуществления учета принимаемых**

**сточных вод, сроки и способы предоставления Организации**

**водопроводно-канализационного хозяйства**

**показаний приборов учета**

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту воды и объема принятых сточных вод Стороны используют приборы учета.

5.2. Объем принятых сточных вод фекальной канализации приравнивается к объему потребления холоднойводы Абонентом, согласно показаниям прибора учета холодной воды, установленных в корпусе.Объем принятых сточных вод ливневой канализации приравнивается к объему потребления технической воды Абонентом, согласно показаниям прибора учета технической воды, установленного в корпусеАбонента.

5.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в акте ввода в эксплуатацию узла учета расхода воды.

5.4. Коммерческий учет полученной холодной и технической воды и отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.5. Количество поданной холодной и техническойводы и принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Постановлением Правительства РФ № 776 от 4.09.2013г., коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) в случае неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью Абонента или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

5.7. При расчетном способе коммерческого учета воды применяются:

а) метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;

б) метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды;

в) метод гарантированного объема подачи воды;

г) метод суммирования объемов воды.

5.8. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года.

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у Абонента или транзитной организации приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организацииводопроводно-канализационного хозяйства уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в договоре холодного водоснабжения и водоотведения, приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом или транзитной организацией Организацииводопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении потребления воды.

5.9. Метод расчетного среднемесячного количества поданной воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и не применяется в случаях применения контрольных приборов учета.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

5.10. В случае отсутствия у Абонента приборов учета воды и сточных вод Абонент обязан в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной и технической воды и сточных вод.

5.11. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 1 число месяца следующего за отчётным, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом.

5.12. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной и технической воды и отведенных сточных вод, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим, по телефонам №№ (3452) 54-60-56, по электронной почте tmbye@list.ru с последующим подтверждением по факсу или письменно с нарочным или любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Организации**

**водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным**

**и канализационным сетям (контрольным канализационным**

**колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод,**

**приборам учета холодной воды и сточных вод**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения.

Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" и т.д). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) Абонент принимает участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

в) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа.

**VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места**

**и порядок отбора проб сточных вод**

7.1. Отбор проб сточных вод осуществляется Организациейводопроводно-канализационного хозяйства.

7.2. Отбор проб сточных вод осуществляется в присутствии Абонента.

7.3. Абонент обязан:

а) обеспечить возможность проведения отбора проб сточных вод в любое время суток;

б) содержать контрольные канализационные колодцы и подходы к ним в состоянии, обеспечивающем свободный доступ к сточным водам и отбор их проб;

в) обеспечить беспрепятственный доступ к месту отбора проб сточных вод;

г) обеспечить присутствие Абонента при проведении отбора проб сточных вод;

7.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства, обязана любым способом уведомить Абонента о проведении отбора проб сточных вод не позднее чем за 15 минут до начала процедуры отбора проб сточных вод.

7.5. Отбор проб сточных вод проводится из контрольных канализационных колодцев в границах эксплуатационной ответственности указанных в Приложении №1.

7.6. Отбор проб сточных вод осуществляется из лотка канализационного колодца или падающей струи.

7.7. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод в связи с неисполнением Абонентом своих обязанностей, отбор проб сточных вод осуществляется из первого доступного колодца на сети водоотведения, по которой осуществляется транспортировка сточных вод Абонента, ближайшего к канализационному выпуску с объекта Абонента. В этом случае показатели состава и свойств сточных вод отобранной пробы считаются показателями состава и свойств сточных вод, отводимых Абонентом в централизованную систему водоотведения.

7.8. Объем пробы сточных вод определяется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства исходя из количества, необходимого для проведения исследований.

7.9. По результатам отбора проб сточных вод на месте отбора проб сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства составляет акт отбора проб сточных вод, который подписывается Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом.

7.10. При несогласии Абонента с содержанием акта отбора проб сточных вод Абонент обязан подписать этот акт с указанием в нем своих возражений. Акт отбора проб сточных вод в случае отказа Абонента от его подписания подписывается Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с отметкой "Абонент от подписи отказался". В случае неявки Абонента к месту отбора проб сточных вод в установленное время акт отбора проб сточных вод подписывается Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с отметкой "Абонент на отбор проб сточных вод в установленное время не явился".

7.11. При отборе проб сточных вод Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Абонент вправе одновременно произвести параллельный отбор проб сточных вод и провести их анализ в другой аккредитованной лаборатории за счет собственных средств. При параллельном отборе проб сточных вод Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отбор резервной пробы. Разделение пробы на параллельные и резервную проводится Организацией водопроводно-канализационного хозяйства на месте отбора проб сточных вод. Емкости с пробами должны быть промаркированы Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Пробы сточных вод должны быть опломбированы одноразовыми пломбами Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а так же, при желании, Абонентом и, для исключения возможности подмены пробы, проба сдается на анализ в другую аккредитованную лабораторию Абонентом в присутствии представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2-х часов с момента отбора пробы. Резервная проба хранится в Организации водопроводно-канализационного хозяйства для разрешения возможных разногласий. Результаты анализов отобранных параллельных проб сточных вод в течение 24 часов со дня их получения направляются Абонентом в организацию, осуществляющую водоотведение, для проведения оценки сопоставимости результатов. Если результаты сопоставимы (отличаются не более, чем на погрешность метода измерения по более, чем 90 процентов измеряемых показателей), за истинное значение принимается среднее арифметическое значение результатов анализа параллельных проб 2 аккредитованных лабораторий. В случае, если результаты анализа отобранных проб сточных вод не сопоставимы и хотя бы одна из Сторон отказывается принимать за истинное значение результатов анализа среднее арифметическое значение результатов анализа параллельных проб, за счет такой Стороны в течение 1 рабочего дня проводится анализ резервной пробы третьей аккредитованной лабораторией, не участвовавшей в анализе параллельных проб сточных вод. За истинное значение результатов анализа по каждому из исследуемых показателей принимается среднее арифметическое результатов резервной пробы и одной из параллельных проб, результаты которой меньше отличаются от результатов резервной пробы.

7.12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет Абоненту протокол с результатами анализов сточных вод.

7.13. Протокол результатов анализов отобранных проб сточных вод является документарным подтверждением факта соблюдения либо нарушения Абонентом нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов со сточными водами, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов со сточными водами, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, приведены в Приложении № 2.

**VIII. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного**

**хозяйства о переходе правна объекты, в отношении которых**

**осуществляется водоснабжение и водоотведение**

8.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

8.2. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

**IX. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц,**

**объекты которых подключены к водопроводным**

**и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

9.1. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

9.2. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

9.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

9.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

9.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора водоснабжения и (или) единого договора водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

9.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**X. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения и приема сточных вод**

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного и техническоговодоснабжения и приема сточных вод Абонента в случаях, установленных Законодательства РФ.

10.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении.

10.3. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XI. Порядок урегулирования споров и разногласий**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. В случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде по месту нахождения Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

**XII. Ответственность сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Абонент обязуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по оплате настоящего договора уплатить Организации водопроводно-канализационного хозяйстванеустойку в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.При этом платежи, поступающие от Абонента зачитываются первоначально в счет оплаты неустойки, а затем в счет просроченной (неоплаченной) суммы.

12.3.Абонент обязуется полностью возместить причиненный Организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим лицам ущерб, причиненный в результате неправильного использования, аварии сетей, сооружений и устройств, находящихся в зоне балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности Абонента.

12.4. В случае нарушения Абонентом обязательных требований к составу и свойствам отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов со сточными водами, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения (концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах), Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе взыскать с Абонента штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения, т.е. за превышение концентраций загрязняющих веществ, которое допущено Абонентом, а также штраф равный установленному законодательством за нарушение обязательных правил, нарушенных Абонентом.

12.5.Абонент обязуется финансировать мероприятия по ликвидации последствий нарушения состава и концентрации веществ в сбрасываемых сточных водах на основании калькуляции, направленной в адрес Абонента Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

**XIII**. **Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**XIV. Действие договора**

14.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14.2. Настоящий договор заключен на срок по «31» декабря 2015г.

14.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

14.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

**XV. Прочие условия**

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

15.4.Вся переписка, направленная по почте заказным письмом на адрес, указанный в договоре, считается врученной соответствующей Стороне Договора по истечении 7 (семи) дней с даты отметки организации почтовой связи о получении документации к пересылке.

15.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

[Приложение](#Par1412) №1 Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

[Приложение](#Par1412) №2 Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов со сточными водами, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-**  **канализационного хозяйства:**  **ПАО «ТМ»**  ИНН 7203001556 КПП 720301001  ОГРН 1027200781541  Место нахождения: 625007,  Тюменская область, г. Тюмень,  Площадь Владимира Хуторянского  р/с 40702810400120030118  в филиале АО «Газпромбанк» вг. Тюмени  к\с 30101810365770000411  БИК 046577411 | **Абонент:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |