

**ДОГОВОР № 73/ТТС/2016**  
**оказания услуг по передаче тепловой энергии (в зоне ЦСТ)**

г. Тюмень

«16» ноября 2016 года

Акционерное общество «Уральская теплосетевая компания» (АО «УТСК»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице директора филиала АО «УТСК» Тюменские тепловые сети Перекальского Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 709 от 03.11.2016 г., с одной стороны, и

Акционерное общество «Тюменские моторостроители» (АО «ТМ»), именуемое в дальнейшем «**Теплосетевая организация**», в лице генерального директора Говердовского Андрея Николаевича действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**Термины и определения**

«Стороны» договорились понимать используемые в настоящем Договоре следующие термины в следующем значении:

**«Точка приема»** - место физического соединения источников тепловой энергии и/или тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплоснабжающей организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии.

**«Точка передачи»** - место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя с тепловыми сетями «Теплосетевой организации», в котором исполняются обязательства «Теплосетевой организации» по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии.

**«Тепловые сети»** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

«Стороны» договорились, что термины и определения, используемые в настоящем Договоре и не указанные в Разделе «Термины и определения» настоящего Договора, принимаются в значениях, определяемых действующими законодательными актами РФ».

**1. Предмет Договора**

1.1 «Теплосетевая организация» обязуется осуществлять передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии до точки передачи тепловой энергии с соблюдением параметров и показателей качества теплоносителя, а также организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах, а «Теплоснабжающая организация» обязуется оплачивать указанные услуги.

1.2 Ориентировочный договорной объем оказанных услуг по передаче тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» с разбивкой по месяцам указывается в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3 Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной

ответственности «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации» за состояние и обслуживание объектов тепловой сети устанавливаются в соответствии с Актами балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.4 Максимальная величина мощности тепловых сетей «Теплосетевой организации», технологически присоединенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» (источникам тепловой энергии) составляет 216 Гкал/час, распределена по каждой точке подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным в расчетном комплексе ZuluThermo и утвержденным в Схеме теплоснабжения.

1.5 Заявленная величина мощности, в пределах которой «Теплосетевая организация» принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности) составляет 48,35 Гкал/час и складывается из суммы договорных нагрузок потребителей, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тепловых сетей «Теплосетевой организации».

## **2. Права и обязанности «Теплоснабжающей организации»**

### **2.1 «Теплоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1 Поддерживать на границе балансовой принадлежности, в точке приема, в подающем трубопроводе параметры теплоносителя и значения показателей качества согласно режимной карте (Приложение № 3), разработанной на основании температурного графика и гидравлического режима, выполненных в расчетном комплексе ZuluThermo и утвержденных в Схеме теплоснабжения.

2.1.2 Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе «Теплосетевой организации», по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенным какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов.

«Теплосетевая организация» уведомляет «Теплоснабжающую организацию» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Теплосетевая организация» уведомила «Теплоснабжающую организацию» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки с участием представителя «Теплоснабжающей организации» переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

2.1.3 Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие «Теплоснабжающей организации» приборы учета тепловой энергии, установленные в точках передачи, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения.

2.1.4 Согласовывать «Теплосетевой организации» графики отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ на следующий год в следующем порядке:

2.1.4.1. До 20 сентября года, предшествующего планируемому, Теплоснабжающая организация направляет в адрес Теплосетевой организации проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

2.1.4.2. До 30 сентября года, предшествующего планируемому, Теплосетевая организация согласовывает с Теплоснабжающей организацией проект Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей Теплосетевой организации.

2.1.4.3. Заявки на вывод в плановый ремонт тепловых сетей формируются и подаются Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией в орган местного самоуправления до 10 октября года, предшествующего планируемому, для формирования Сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей. Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей должен быть полностью сформирован до 30 октября года, предшествующего планируемому.

2.1.4.4. При наличии предложений (замечаний) к Сводному годовому плану ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей Стороны письменно уведомляют друг друга о направлении предложений (замечаний) к Сводному плану.

2.1.4.5. При необходимости внесения изменений в Сводный план, в том числе продления сроков ранее начатых ремонтов, Сторона, у которой возникла такая необходимость, до подачи в орган местного самоуправления заявки на внесение изменений в Сводный план обеспечивает письменное согласование изменения сроков ремонта с другой Стороной.

2.1.4.6. В случае осуществления внепланового ремонта Сторона, у которой возникла такая необходимость, уведомляет другую Сторону в течение 24 часов со дня начала внепланового ремонта с указанием объектов, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

2.1.5 Осуществлять взаимодействие с «Теплосетевой организацией» при проведении плановых и внеплановых ремонтов, при возникновении аварийных ситуаций в соответствии с соглашением об управлении системой теплоснабжения г. Тюмень.

2.1.6 Оплачивать услуги «Теплосетевой организации» по передаче тепловой энергии согласно условиям настоящего Договора.

2.1.7 Обеспечить в рабочее время при условии предварительного уведомления «Теплоснабжающей организации» за 1 (одни сутки) беспрепятственный доступ представителей «Теплосетевой организации», действующих на основании служебных удостоверений, в пункты контроля качества переданной тепловой энергии и теплоносителя для совместных проверок параметров качества в порядке, предусмотренном п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.1.8 Предоставить в «Теплосетевую организацию» информацию о сроке начала исполнения «Теплоснабжающей организацией» договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии, заключенных после заключения настоящего Договора.

2.1.9 Уведомить «Теплосетевую организацию» в течение 5 (пяти) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

## **2.2 «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1 Осуществлять контроль соблюдения «Теплосетевой организацией» условий настоящего Договора, в том числе технического состояния тепловых сетей, режимов передачи тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а также требовать исполнения «Теплосетевой организацией» условий настоящего Договора, в том числе с составлением Актов в порядке, предусмотренном п. 2.1.2.

2.2.2 Направлять своих представителей с целью осуществления проверки и обследования тепловых сетей и узлов учета «Теплосетевой организации», в присутствии уполномоченного представителя «Теплосетевой организации», с составлением двустороннего акта в порядке, предусмотренном п. 2.1.2.

2.2.3 Заявлять в «Теплосетевую организацию» об ошибках, обнаруженных в расчетном документе, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа.

2.2.4 Создавать совместные комиссии по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов в порядке, предусмотренном п. 2.1.2 настоящего Договора.

2.2.5 Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### **3. Права и обязанности «Теплосетевой организации»**

#### **3.1 «Теплосетевая организация» обязуется:**

3.1.1. Поддерживать на границе балансовой принадлежности, в точке передачи, в подающем трубопроводе параметры теплоносителя и значения показателей качества согласно режимной карте (Приложение № 3), разработанной на основании температурного графика и гидравлического режима, выполненных в расчетном комплексе ZuluThermo и утвержденных в Схеме теплоснабжения.

3.1.2 Обеспечить содержание и эксплуатацию тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям и проектной документации.

3.1.3 Производить ремонт тепловых сетей в сроки, определенные Сводным годовым планом ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей.

3.1.4 Обеспечить в рабочее время при условии предварительного уведомления «Теплосетевой организации» за 1 (одни сутки) беспрепятственный доступ представителей «Теплоснабжающей организации», действующих на основании служебных удостоверений, в сопровождении представителей «Теплосетевой организации» в пункты контроля и учета количества и качества тепловой энергии установленных в точках передачи, для совместной проверки измерительного комплекса «Теплосетевой организации», в том числе наличия пломбировки приборов учета тепловой энергии, снятия показаний с узлов учета тепловой энергии, а также для отбора проб теплоносителя для определения ее качества.

3.1.5 Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе «Теплоснабжающей организацией», по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон для составления двусторонних Актов.

«Теплоснабжающая организация» уведомляет «Теплосетевую организацию» о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если «Теплоснабжающая организация» уведомила «Теплосетевую организацию» позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя «Теплосетевой организации», переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

Акт оформляется в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой из Сторон.

В случае если одна из сторон отказалась от участия в комиссии или от подписания Акта, другая сторона вправе привлечь к участию в комиссии и подписанию Акта независимых представителей и вручить один экземпляр стороне, отказавшейся от участия в комиссии и подписи Акта.

3.1.6 Получить перед каждым отопительным периодом Паспорт готовности в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3.1.7 Ежегодно утверждать нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии и теплоносителя на очередной год в Минэнерго России и предоставлять их в срок до 01 сентября текущего года в «Теплоснабжающую организацию».

3.1.8 При невозможности проведения прекращения или ограничения подачи тепловой энергии на оборудовании Потребителя или «Теплоснабжающей организации» по письменному уведомлению «Теплоснабжающей организации» производить прекращение, ограничение подачи тепловой энергии Потребителям в сроки, согласованные «Теплоснабжающей организацией», совместно с ее представителем в соответствии с действующим законодательством.

В случае неисполнения требований «Теплоснабжающей организации», указанных в уведомлении по прекращению, ограничению подачи тепловой энергии Потребителю, «Теплосетевая организация» несет ответственность перед «Теплоснабжающей организацией» в размере, равном стоимости тепловой энергии, отпущенной потребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления.

3.1.9 Осуществлять взаимодействие с «Теплоснабжающей организацией» при проведении плановых и внеплановых ремонтов, при возникновении аварийных ситуаций в соответствии с соглашением об управлении системой теплоснабжения г. Тюмень/Челябинск.

3.1.10. Уведомить «Теплоснабжающую организацию» в течение 5 (пяти) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

3.1.11. Оплачивать «Теплоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в целях компенсации потерь в тепловых сетях «Теплосетевой организации», на основании заключенного Сторонами договора поставки тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь.

### **3.2 «Теплосетевая организация» имеет право:**

3.2.1 Осуществлять контроль исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязанностей по настоящему Договору.

3.2.2. Проводить в зоне расположения тепловых сетей «Теплосетевой организации» проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления, сообщать о выявленных фактах бездоговорного потребления «Теплоснабжающей организации» для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3 Создавать совместные комиссии по фактам нарушения температурных, гидравлических режимов, а также качества теплоносителя, допущенных какой-либо из Сторон, для составления двусторонних Актов в порядке, предусмотренном п. 3.1.5 настоящего Договора.

3.2.4 Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### 4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации тепловых сетей

4.1. «Теплоснабжающая организация» и «Теплосетевая организация» при эксплуатации тепловых сетей руководствуются Соглашением об управлении системой теплоснабжения г. Челябинска/Тюмень.

4.2. Для постоянной связи «Теплоснабжающей организации» и «Теплосетевой организации» и согласования вопросов, связанных с оказанием услуг по передаче тепловой энергии, Стороны назначают ответственное лицо:

- от «Теплосетевой организации» -

по техническим вопросам: \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ ,  
E-mail \_\_\_\_\_ ,

по коммерческим вопросам: \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ ,  
E-mail \_\_\_\_\_ ,

- от «Теплоснабжающей организации»

по техническим вопросам: Оперативно- диспетчерская служба, телефон (3452) 41-10-98, факс (3452) 26-94-34, E-mail [DispatcherTTS.Russia@fortum.com](mailto:DispatcherTTS.Russia@fortum.com),

по коммерческим вопросам: отдел продаж, телефон (3452) 29-39-24, (3452) 29-39-62, (3452) 29-39-07, E-mail [thn\\_sales@fortum.com](mailto:thn_sales@fortum.com).

Указанные в настоящем пункте Договора ответственные лица со стороны «Теплоснабжающей организации» вправе без предъявления доверенности получать счета, счета-фактуры, акты приема-передачи у «Теплосетевой организации» в соответствии с п. 7.2 Договора.

В случае изменения уполномоченных лиц, Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомить другую сторону с указанием контактных данных новых лиц.

#### 5. Порядок определения объема переданной тепловой энергии по Договору

5.1 Количество переданной тепловой энергии за расчетный период по тепловым сетям «Теплосетевой организации» определяется в точке передачи на основании «Ведомости отпуска тепловой энергии», направленной в адрес «Теплосетевой организации» не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным периодом, в соответствии с формой (Приложение № 4), а также подтверждается статистической формой № 46-ТЭ с расшифровкой объемов полезного отпуска, направленной в адрес «Теплосетевой организации» до 25 числа месяца, следующего за расчетным, с отметкой о принятии уполномоченного государственного органа.

#### 6. Тарифы

6.1. Расчет за оказанные услуги по передаче тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» производится по тарифу установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа, увеличенному на сумму налога на добавленную стоимость.

Тарифы утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

6.3. «Теплоснабжающая организация» считается уведомленной об изменении тарифов на оказание услуг по передаче тепловую энергию с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

## **7. Расчеты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии**

7.1. Расчетный период для расчета за оказанные услуги по передаче тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу. «Теплоснабжающая организация» оплачивает услуги по передаче тепловой энергии в течение 15 дней с момента подписания «Теплоснабжающей организацией» акта оказанных услуг.

7.2 Для своевременного произведения расчетов за оказанные услуги по передаче тепловой энергии «Теплосетевая организация» в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, обязана направлять в адрес «Теплоснабжающей организации» акт оказанных услуг и счет-фактуру за расчетный месяц за услуги по передаче тепловой энергии.

7.3 Счета, счета-фактуры, акты оказанных услуг «Теплосетевая организация» может выставить «Теплоснабжающей организации» в электронном виде (далее – электронные документы) посредством электронного документооборота с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭДО) через согласованного Оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО).

При выставлении и получении электронных документов Стороны руководствуются Федеральными законами №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи» и №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», положениями ст.93 и ст.169 Налогового кодекса РФ, Порядком выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.11.2015 № 174н.

7.4 Датой выставления «Теплоснабжающей организации» электронных документов по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла с документами Оператору ЭДО от «Теплосетевой организации», указанная в подтверждении этого Оператора ЭДО.

7.5 Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированным сертификатом ЭЦП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными отпечатками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

Сведения содержащиеся в документах, признаются Сторонами конфиденциальными. Стороны обязуются обеспечить недоступность указанных сведений для третьих лиц.

7.6 В течение 7 (семи) дней с даты получения «Теплоснабжающая организация» должна подписать акт оказанных услуг и вернуть второй экземпляр в «Теплосетевую организацию» либо предоставить мотивированный отказ.

7.7 При оплате стоимости оказанных услуг «Теплоснабжающая организация» указывает назначение платежа (за оказание услуг по передаче тепловой энергии), дату и номер договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, дату и номер выставленного «Теплосетевой организацией» счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае не указания периода, за который производится оплата, полученная сумма направляется на погашение

долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей «Теплоснабжающей организации» в качестве аванса следующего расчетного периода.

7.8 При получении от «Теплоснабжающей организации» аванса в счет предстоящих услуг «Теплосетевая организация» выставляет «Теплоснабжающей организации» счет-фактуру на сумму полученного аванса. Счет-фактуру «Теплосетевая организация» обязана направлять в адрес «Теплоснабжающей организации».

7.9 «Теплосетевая организация» и «Теплоснабжающая организация» обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за оказанные услуги по передаче тепловой энергии и, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

7.10 «Теплосетевая организация» не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет «Теплоснабжающей организации» подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

7.11 «Теплоснабжающая организация» возвращает в адрес «Теплосетевой организации» оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения.

## **8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае несоблюдения срока оплаты расчетных документов «Теплоснабжающая организация» по требованию «Теплосетевой организации» уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества, нарушение режима передачи тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При отсутствии возражений другой Стороны по факту наличия обстоятельства непреодолимой силы даты или сроки исполнения обязательств по настоящему Договору будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение, устанавливающее новые сроки и процедуру исполнения обязательств по Договору, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего Договора, или совместно примут решение о расторжении Договора. В случае действия форс-мажора в течение более чем 3 (трех) месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения Договора.

## **9. Порядок обмена уведомлениями**



9.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Договором, должно быть составлено в письменной форме и доставлено либо лично в руки, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением лично в руки. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений. В любом случае не допускается направление уведомлений на или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru и др.).

9.2. Все уведомления/сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре (юридический адрес); в случае его изменения – по адресу, который во исполнение пунктов 2.1.9, 3.1.10 договора заранее сообщен другой Стороне.

9.3. Все уведомления / сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Договора

9.4. Уведомление / сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки в момент доставки;
- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

## **10. Особые условия**

10.1. «Теплосетевая организация» и «Теплоснабжающая организация» в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр., Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, решениями и постановлениями органов местного самоуправления.

10.2. Если после заключения настоящего Договора принят закон, устанавливающий обязательные для «Сторон» правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

## **11. Срок действия Договора, порядок рассмотрения споров**

11.1. Договор заключен на срок по 31.12.2017 г. и вступает в силу с 01.01.2017 г.

11.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для «Теплосетевой организации», второй для «Теплоснабжающей организация». Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

11.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

11.4. Спор, связанный с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора передается на разрешение арбитражного суда Тюменской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии.

## 12. Приложения к Договору

1. Ориентировочный объем переданной тепловой энергии.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
3. Режимная карта.
4. Форма ведомости полезного отпуска.

## 13. Реквизиты и подписи Сторон

### «Теплосетевая организация»

**Акционерное общество «Тюменские моторостроители»**  
625007, Тюменская область, г. Тюмень,  
Площадь Владимира Хуторянского, д. 1  
Телефон/факс: 8 (3452) 54-60-03, 54-60-75,  
54-60-29  
ИНН 7203001556, КПП 720301001  
ОГРН 1027200781541  
ОКВЭД 35.30.1  
р/счет 40702810400120030118 в филиал АО  
«Газпромбанк» в г. Тюмени  
к/с 30101810800000000866  
БИК 047106866

### «Теплосетевая организация»

\_\_\_\_\_ А.Н. Говердовский

М.П.

### «Теплоснабжающая организация»

**Акционерное общество «Уральская теплосетевая компания»**

625023, Российская Федерация,  
г. Тюмень, ул. Одесская, д. 5  
Телефон /факс: 8 (3452) 29-39-24, 29-39-  
62, 29-39-07  
ИНН 7203203418, КПП 720350001  
р/счет 40702810272000025088  
в Челябинском отделении № 8597, ПАО  
«Сбербанк России»  
к/с 30101810700000000602  
БИК 047501602

### «Теплоснабжающая организация»

\_\_\_\_\_ А.Е. Перекальский

М.П.



Приложение № 1 к Договору оказания услуг по передаче тепловой энергии № 73/ГТС/2016 от 16.11.2016 г.

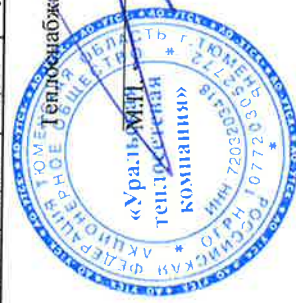
Ориентировочный объем переданной тепловой энергии

Теплосетевая организация:

Точка передачи	Наименование точки передачи	Ед. изм.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
<b>Точка приёма № 1 наружная стена магистральной тепловой камеры ПШ</b>															
1	ООО ПФ "АРС-ПРОМ"	Гкал	354,260	314,960	159,770	119,510	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	31,380	157,450	119,160	1 256,490
2	ОАО "ПЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"	Гкал	387,000	329,000	178,000	162,050	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26,910	280,230	263,520	1 626,710
3	Ф-л ЗАО МПБК "Очаково"	Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	ООО "Интертрейдинг- Тюмень"	Гкал	102,060	83,320	49,110	28,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	19,700	79,260	75,500	437,600
5	ООО "Жилье-2008"	Гкал	75,850	93,610	70,920	61,980	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	18,170	91,920	85,130	497,580
6	ООО "ТУМЕН"	Гкал	361,800	325,360	236,670	193,110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	52,350	271,150	235,690	1 660,730
7	ООО "СКАР"	Гкал	72,260	62,220	40,910	24,280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	80,000	239,810	235,690	1 691,870
8	ООО "Альфа-Строй"	Гкал	0,000	194,300	149,490	82,910	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000	55,328	49,560	309,558
9	Войсковая часть 3059	Гкал	81,560	54,660	36,110	16,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7,220	36,280	43,670	1 273,020
10	ООО "Альвар"	Гкал	88,770	66,340	48,790	26,980	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	230,880
11	Захаров С.А.	Гкал	47,750	43,220	29,240	25,540	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,500	38,470	36,990	227,710
12	БСС	Гкал	148,740	147,750	129,660	39,230	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	44,720	107,480	144,700	762,280
	Собственные объекты АО "ТМ" (пром. площадка)	Гкал	11 642,870	10 852,830	7 692,240	6 205,730	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 287,480	10 792,570	11 399,680	60 873,400
	<b>Итого</b>	<b>Гкал</b>	<b>13 724,530</b>	<b>12 903,640</b>	<b>9 046,750</b>	<b>7 167,490</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2 653,820</b>	<b>12 587,948</b>	<b>13 039,150</b>	<b>71 123,328</b>

Теплосетевая организация

М.П. \_\_\_\_\_ А.Н. Говердовский



Теплоснабжающая организация

А.Е. Перекальский

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**  
**и эксплуатационной ответственности сторон**

**г. Тюмень**

Мы, нижеподписавшиеся, представители «Теплоснабжающей организации» - Акционерное Общество «Уральская теплосетевая компания» (АО «УТСК»), в лице Директора филиала АО «УТСК» Тюменские тепловые сети Перекальского Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 709 от 03.11.2016 года, и «Теплосетевой организации» - Акционерное общество «Тюменские моторостроители» (АО «ТМ»), в лице генерального директора Говердовского Андрея Николаевича, действующего на основании устава, составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации.

**УСТАНОВИЛИ:**

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» - АО «УТСК» и «Теплосетевой организацией» - АО «ТМ» - наружная стена магистрального теплофикационного павильона 1П1 на выходе трубопровода.

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» - АО «УТСК» и «Теплосетевой организацией» - АО «ТМ» - фланцы задвижек №3,4 в павильоне 1П1 магистрального трубопровода 2Д1020 мм по ул. Одесская (со стороны моторного завода) на выходе трубопровода.

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» - АО «УТСК» и «Теплосетевой организацией» - АО «ТМ» - фланцы задвижек №3,4 в павильоне 7П2 (со стороны моторного завода) на выходе трубопровода.

"Точка приема" - наружная стена магистральной тепловой камеры 1П1

"Точка передачи №1" - фланцы задвижек БКВ в тепловую сеть АО «ТМ» на выходе трубопровода в сторону ОАО "АРС-ПРОМ".

"Точка передачи №2" - фланцы задвижек БКВ в тепловую сеть АО «ТМ» на выходе трубопровода в сторону ОАО "Тюменьэнергострой".

"Точка передачи №3" - фланцы задвижек БКВ в тепловую сеть АО «ТМ» на выходе трубопровода в сторону ООО "Очаково".

"Точка передачи №4" - наружная стена тепловой камеры 7П1а на выходе трубопровода в сторону ООО "Интерстрой" и ООО "Жилье 2008".

"Точка передачи №5" - фланцы задвижек БКВ в тепловую сеть АО «ТМ» на выходе трубопровода в сторону ООО "Тюмень".

"Точка передачи №6" - фланцы задвижек БКВ в тепловую сеть АО «ТМ» на выходе трубопровода в сторону ОАО "Скар" и ООО "Альфа-Строй".

"Точка передачи №7" - фланцы задвижек БКВ в тепловую сеть АО «ТМ» на выходе трубопровода в сторону В/Ч 3059.

"Точка передачи №8" - фланцы задвижек БКВ в тепловую сеть АО «ТМ» на выходе трубопровода в сторону ООО "Альвар".

"Точка передачи №9" - фланцы задвижек БКВ в тепловую сеть АО «ТМ» на выходе трубопровода в сторону ф/л Плесовских "Автодон".

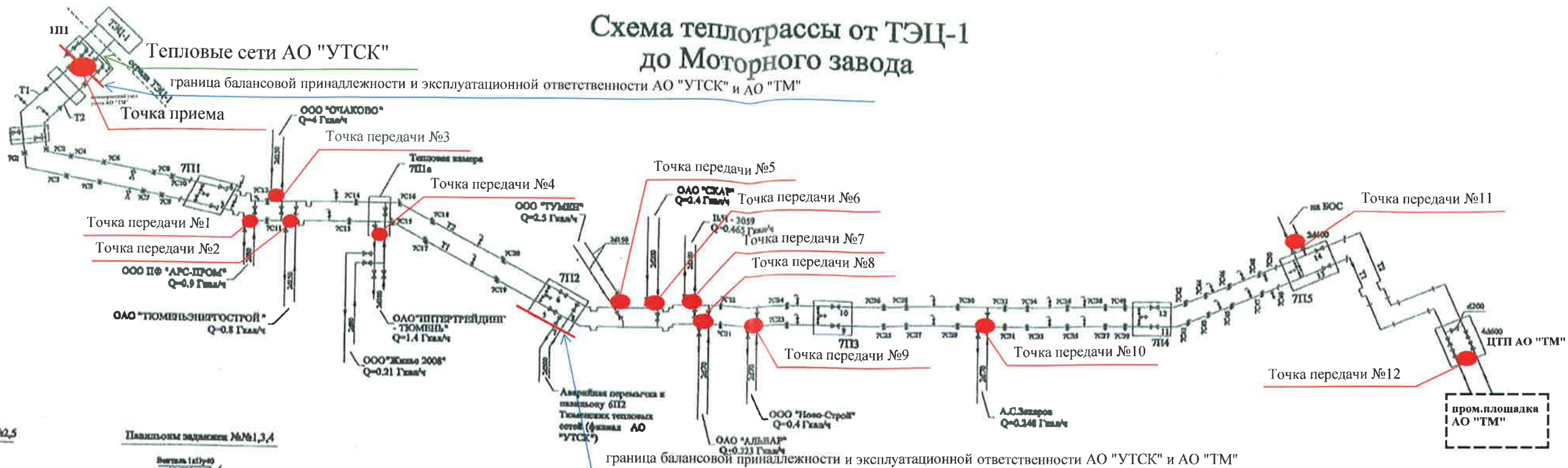
"Точка передачи №10" - фланцы задвижек БКВ в тепловую сеть АО «ТМ» на выходе трубопровода в сторону ИП "Захаров".

"Точка передачи №11" - фланцы задвижек 7П5 на выходе трубопровода в сторону БОС.





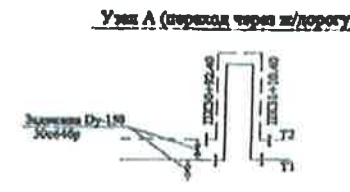
### Схема теплотрассы от ТЭЦ-1 до Моторного завода



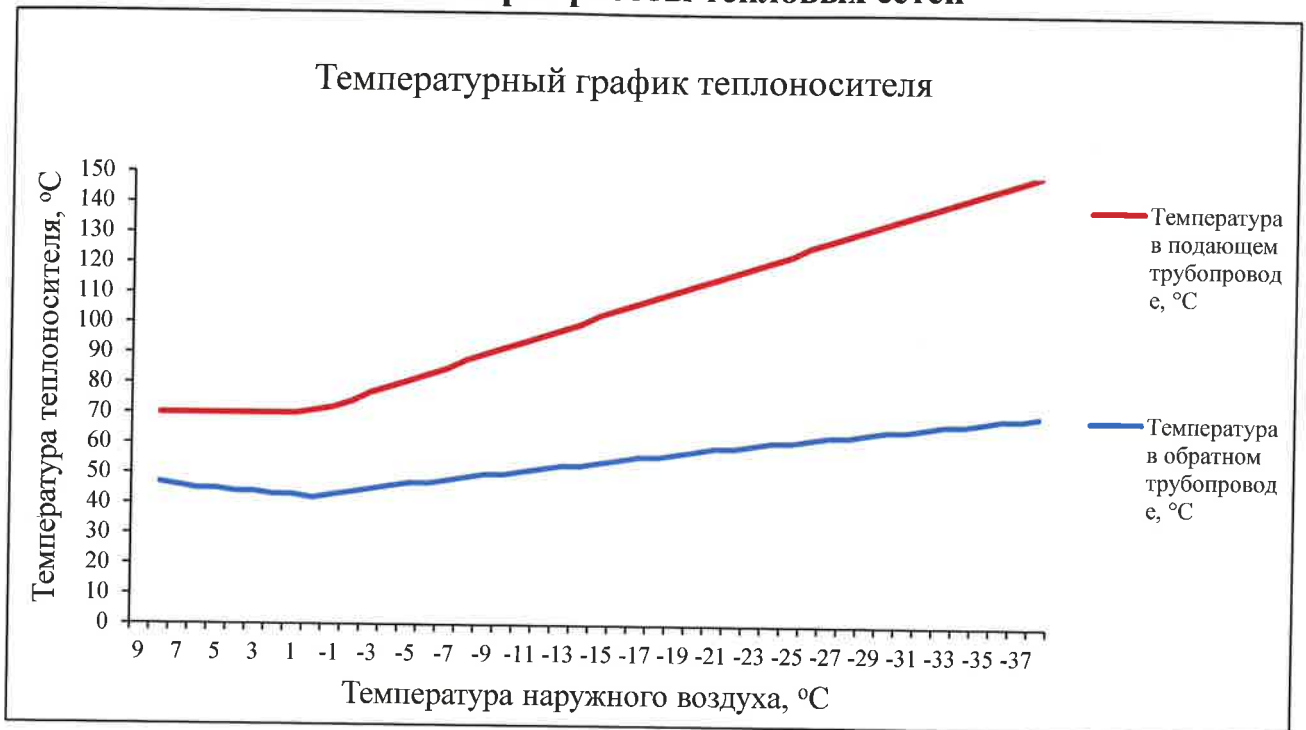
**Условные обозначения**

- Напорный трубопровод
- Сальниковый вентиль 2-х створчатый
- Сальниковый вентиль 1 створчатый
- Подземный трубопровод
- Воздушная труба
- Воздушная вентиль Ду40 15x160
- Дренаж в подвале
- Павильон задвижек

Общая длина трассы - 6073 м.м.  
 в том числе подземная часть - 1160 м.м.  
 надземная часть - 7213 м.м.  
 Диаметр трубы Ду700 - 1607 м.  
 Ду600 - 7000 м.  
 Воздушники - 12 м.  
 Сальниковые вентили:  
 двухстворчатые - 01  
 одностворчатые - 2  
 Перекрытия на всех колодцах - 200 00  
 Вал задвижек Ду40, 600 - 6 м.м.м.м.м.м.



### Режимная карта работы тепловых сетей



Температура в подающем трубопроводе °C, задается по среднесуточной температуре наружного воздуха, согласно графика.

Допустимые отклонения по температуре сетевой воды в подающем трубопроводе, не более  $\pm 3\%$ .

#### Параметры на ТЭЦ и ПНС:

	Давление в подающем трубопроводе в зимний период, МПа	Давление в подающем трубопроводе в летний период, МПа	Допустимые отклонения:
ТТЭЦ-1	0,98÷1,10	0,54÷1,03	не более $\pm 5\%$
ТТЭЦ-2	0,98÷1,20	0,54÷1,08	не более $\pm 5\%$
ПНС-1	0,70÷1,05	-	не более $\pm 5\%$
ПНС-5	0,80÷1,05	-	не более $\pm 5\%$

	Давление в обратном трубопроводе в зимний период, МПа	Давление в обратном трубопроводе в летний период, МПа	Допустимые отклонения:
ТТЭЦ-1	0,19	0,19	не более $\pm 0,2$
ТТЭЦ-2	0,18	0,18	не более $\pm 0,2$
ПНС-5	0,45÷0,30	-	не более $\pm 0,2$
ПНС-3	0,43÷0,24	-	не более $\pm 0,2$

Параметры теплоносителя в точках приема и передачи определяются в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным в расчетном комплексе ZuluThermo и утвержденным в Схеме теплоснабжения.

**«Теплосетевая организация»**

**Акционерное общество «Тюменские  
моторостроители»**

625007, Тюменская область, г. Тюмень,  
Площадь Владимира Хуторянского, д. 1  
Телефон/факс: 8 (3452) 54-60-03, 54-60-75,  
54-60-29

ИНН 7203001556, КПП 720301001

ОГРН 1027200781541

ОКВЭД 35.30.1

р/счет 40702810400120030118 в филиал АО

«Газпромбанк» в г. Тюмени

к/с 30101810800000000866

БИК 047106866

**«Теплосетевая организация»**

\_\_\_\_\_ А.Н. Говердовский

м.п.

**«Теплоснабжающая организация»**

**Акционерное общество «Уральская  
теплосетевая компания»**

625023, Российская Федерация,  
г. Тюмень, ул. Одесская, д. 5  
Телефон /факс: 8 (3452) 29-39-24, 29-  
39-62, 29-39-07

ИНН 7203203418, КПП 720350001

р/счет 40702810272000025088

в Челябинском отделении № 8597,

ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810700000000602

БИК 047501602

**«Теплоснабжающая организация»**

\_\_\_\_\_ А.Е. Перекальский

м.п.





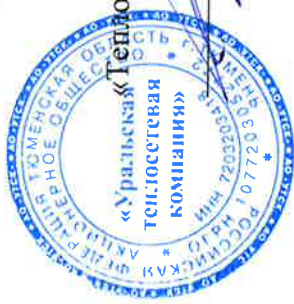
Приложение № 4 (Форма)  
к Договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя  
№ 73/ГТС/2016 от 16.11.2016 г.

**Ведомость отпуска тепловой энергии и теплоносителя**  
по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2017 г. за \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Наименование точки передачи	Алгоритм расчета	Тепловая энергия, (Гкал)					Теплоноситель (м3)
		Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	ГВС, Гкал	Потери через изоляцию, Гкал	Потери с утечкой, Гкал	
<b>ИТОГО</b>							

«Теплосетевая организация»

\_\_\_\_\_ А.Н. Говердовский



\_\_\_\_\_ А.Е. Перекальский